

Um Ihnen die Entscheidung über ein Neubau-Projekt leichter zu machen, haben wir für Sie nachfolgend die zur Zeit aktuellen Förderprogramme für den Wohnungsbau in Bayern zusammengestellt.

Bayerisches Wohnungsbauprogramm

a) Staatliches Baudarlehen (3. Förderweg)

- § Zinssatz derzeit 0,5%
- § Zinsbindung 15 Jahre
- § Tilgung 1%
- § Darlehenshöhe bis 41.700 € je nach Lage
(Im Landkreis LIF derzeit ca. 25.000 €)

b) Ergänzungsprogramm zur Schaffung von Eigenwohnraum

- § Zinssatz derzeit 3,55% , anfänglich 3,73% eff. Jahreszins (Keine Zinsgarantie)
- § Zinsbindung 10 Jahre
- § Tilgung 1%
- § Während Zinsbindung keine Sondertilgung möglich
- § Darlehenshöhe max. 100.000 € bzw. max 30% der Gesamtkosten (inkl. Nebenkosten)

Voraussetzungen bei Neubau

- § Familie mit mindestens 1 Kind (Eltern unter 40 Jahre alt)
- § Beide Ehepartner sind Eigentümer
- § Einkommensgrenze nach §9 WoFG
(normales Einkommen)
- § Eigenleistung mind. 15% der Gesamtkosten
mind. 10% Eigenkapital, Rest als Arbeitsleistung möglich
- § Technische Voraussetzung Kubaturbegrenzung
(abhängig von Personenanzahl und Raumprogramm)

Voraussetzungen bei Neubau

- § Familien und Alleinstehende förderfähig
- § Beide Ehepartner sind Eigentümer
- § Einkommensgrenze nach §9 WoFG + 60%
(großzügige Handhabung)
- § Eigenleistung mind. 20% der Gesamtkosten
mind. 10% Eigenkapital, Rest als Arbeitsleistung und / oder
nachrangiges Bankdarlehen möglich
- § Technische Voraussetzung Kubaturbegrenzung
(abhängig von Personenanzahl und Raumprogramm)

Stand 02.2005

Wer die Voraussetzungen für das staatliche Baudarlehen erfüllt, bekommt im Regelfall meist auch den Kredit des Ergänzungsprogramms bewilligt.

Noch nicht genug?

- § Unsere Häuser sind zudem so geplant, dass sie den Ansprüchen des „Energiesparhaus 40“ und „Energiesparhaus 60“ - zinsgünstigen Darlehens bei der KfW genügen
- § Außerdem können Sie bei unseren Häusern auch steuerliche Vorteile (z.B. die Solaranlage für die Warmwasserbereitung, Wärmepumpen, etc.) im Rahmen der „ökologischen Zusatzförderung“ geltend machen
- § In Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage (in unserem Angebot nicht enthalten) können Sie sogar noch Geld verdienen

Ihr

Architektur- und Ingenieurbüro Kreuch

- Ø Bahnhofstr. 31 96224 Burgkunstadt Tel. 09572 - 40 55
- Ø Eggentaler-Str. 27 85778 Haimhausen Tel. 08133 - 22 47